

PROTOKOLL FRA EKSTRAORDINÆRT ÅRSMØTE

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Rygh, Jorun (02.10.1947), signert 19.02.2024 med Signicat Sign BANKID
- Saeed, Asher (21.03.1978), signert 13.03.2024 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.

PROTOKOLL FRA EKSTRAORDINÆRT ÅRSMØTE I SOFIENBERGGATE 13 A-E

Møtedato :mandag, 5. februar 2024

Møtetidspunkt:Klokken 18:00

Møtested:Grünerløkka Seniorsenter, Thorvald Meyers Gate 38

1. Konstituering

1.1 Valg av møteleder

Som møteleder ble Asher Saeed foreslått.

Vedtak: Godkjent

Valg av protokollfører og protokollvitne

Som protokollfører ble Asher Saeed foreslått.

Til å underskrive protokollen ble Jorun Rygh foreslått.

Vedtak: Godkjent

Registrering av stemmeberettigede / avgitte stemmer

11 seksjonseiere

18 fullmakter

Totalt 29 stemmer

Vedtak: Godkjent

Godkjenning av innkalling og gjennomføringen av møtet

Det ble foreslått å godkjenne måten møtet var innkalt på og gjennomført.

Vedtak: Godkjent

2. Innkomne forslag

6.1 VEDLIKEHOLD AV BYGNINGSMASSE

Forslagstiller:

Terje Fachenberg (seksjon 42), Thore Hansen (seksjon 41), Merete Jansen (seksjon 60), Espen Leknes (seksjon 56), Lene Macri (seksjon 46), Jorun Rygh (seksjon 58), Jiaping Wu (seksjon 54) og Geir Kristian Åbye (seksjon 17).

Dokumentet er signert digitalt av:

- Rygh, Jorun (02.10.1947), 19.02.2024
- Saeed, Asher (21.03.1978), 13.03.2024

Forseglet av



Posten Norge

Saksgrunnlag:

Se innkalling, sak 2.

Forslag til vedtak:

a) - Lekkasje i gulv på galleriet i 6. etasje utbedres uten unødig opphold, sikres for vinteren dersom skaden ikke kan utbedres før til våren.

-Lekkasje i bodområde ved garasje utredes og utbedres.

-Ventilasjonsanlegg i bodområde ved garasje gis nødvendig vedlikehold og sette tilbake i stand.

b) Styret utarbeider et vedlikeholds årshjul, der kalenderårets regulære vedlikeholdsoppgaver beskrives, og hvem som er ansvarlig.

c) Styret utarbeider en vedlikeholdsplan for de neste 5 årene. Denne skal inneholde anslåtte kostnader for de ulike vedlikeholdstiltakene. Dette bør bygge på vedlikeholdsplanen sameiet fikk laget i 2015.

Styret rapporterer tilbake på disse vedtakene i regulært årsmøte våren 2024.

Endringsvedtak/ benkeforslag:

Det foreslås at styret fortsetter det ordinære styrearbeidet med oppfølging av:

Utbedring av gulvet på galleriet i 6 etg. Styret arbeider allerede med å finne ny leverandør for utbedring.

Jobbe videre med å utrede muligheten for å gjenåpne de opprinnelige luftelukene som et tiltak for å bedre ventilasjonen i bodarealene.

Jobber videre med å lokalisere og utbedre årsaken til vannlekkasje i bodområdet.

b) Styret tar med seg oppfordringen om å få opprettet og dokumentert et årshjul for faste vedlikeholdsoppgaver i sameiet.

c) Flertallet i styret foreslår at det ikke er nødvendig å påkoste ny vedlikeholdsplan, men oppdatere vedlikeholdsplanen (se vedlegg 4) sameiet fikk etablert i 2015. Planen er fortsatt gjeldende da låneopptaket som ble gjort ble brukt på andre ting enn å utbedre avvikene i rapporten.

Vedtak:

Forslag til vedtak er godkjent. 7 ja, 12 blanke, 5 nei.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Rygh, Jorun (02.10.1947), 19.02.2024
- Saeed, Asher (21.03.1978), 13.03.2024

Forseglet av



Posten Norge

6.2 SAMARBEIDSKLIMA I STYRET

Forslagstiller:

Terje Fachenberg (seksjon 42), Thore Hansen (seksjon 41), Merete Jansen (seksjon 60), Espen Leknes (seksjon 56), Lene Macri (seksjon 46), Jorun Rygh (seksjon 58), Jiaping Wu (seksjon 54) og Geir Kristian Åbye (seksjon 17).

Saksgrunnlag:

Se innkalling, sak 3.

Forslag til vedtak:

aStyreleder går umiddelbart i møte med eier av hjemmesiden og anmoder om at all referanse til styrevedtak, årsmøtevedtak og identifisering av andre eiere/styremedlemmer, fjernes.

Frist gis på 2 uker fra dette vedtaket. Møtet referatføres.

Dersom dette ikke etterkommes:

-Vederlag for styrearbeid utbetales ikke til vedkommende.

-Vedkommende er ekskludert fra styret.

-Styret ved styreleder kontakter Politiets Nettpatrulje Øst Politidistrikt og innhenter råd for videre fremgangsmåte og mulig politianmeldelse.

Endringsvedtak/ benkeforslag:

Forslagsstillers forslag til vedtak om å frata styrehonorar, ekskludering fra styret og videre kontakt med politiets nettpatrulje foreslår styret avvises på bakgrunn av styrets vurdering.

Styret oppfordrer videre til dialog mellom partene, for å forsøke å komme til enighet rundt nettsiden.

Vedtak:

Forslag til vedtak kun a stemt for med 19 stemmer. 3 nei, stemmer. Resten blanke.

6.3 TILSTAND BYGG OG VEDLIKEHOLD

Forslagstiller:

Styret

Saksgrunnlag:

Se innkalling, sak 4.

Forslag til vedtak:

Dokumentet er signert digitalt av:

- Rygh, Jorun (02.10.1947), 19.02.2024
- Saeed, Asher (21.03.1978), 13.03.2024

Forseglet av



Posten Norge

Styret fortsetter å følge planen/rapporten fra 2015. Avvik fra dette må begrunnes og opplyses til årsmøtet. Enkelte sameiere skal ikke presse styret til å gjennomføre andre oppgaver.

Endringsvedtak/ benkeforslag:

Vedtak:

FORSLAGET UTGÅR FRA STYRETS SIDE.

6.4 ANKE AV KJENNELSE JORDSKIFTERETTEN MOT THORVALD MEYERS GATE 62

Forslagstiller:

Terje Fachenberg (seksjon 42), Thore Hansen (seksjon 41), Merete Jansen (seksjon 60), Espen Leknes (seksjon 56), Lene Macri (seksjon 46), Jorun Rygh (seksjon 58), Jiaping Wu (seksjon 54) og Geir Kristian Åbye (seksjon 17).

Saksgrunnlag:

Se innkalling, sak 5.

Forslag til vedtak:

Sameiet godtar kjennelsen i jordskifteretten.

Sameiets årsmøte utnevner to nye eiere som representanter til forhandlinger med TM62, for å finne praktiske løsninger som begge sider kan akseptere.

Forhandlingene tar som utgangspunkt dokumentet i vedlegg 1, som uttrykker rammene for en avtale som SBG13s årsmøte godtar. Styret har fullmakt til å gjøre en avtale innenfor rammene i vedlegg 1. Ved usikkerhet legges ny avtale fram for eiermøte.

Endringsvedtak/ benkeforslag:

Avtalen inneholder svakheter som kan gi oss vanskeligheter i fremtiden. Basert på dette mener flertallet i styret at avtalen ikke kan aksepteres.

Vedtak:

Det ble informert om saken og forsøk på meglings. Det ble informert at motparten har sagt nei til videre forhandling og forslaget foreslås derfor trukket, alle er enige. Både styret og forlagsstillerne foreslo dette/var enige i dette. FORSLAGET UTGÅR..

Dokumentet er signert digitalt av:

- Rygh, Jorun (02.10.1947), 19.02.2024
- Saeed, Asher (21.03.1978), 13.03.2024

Forseglet av



Posten Norge

Protokollen signeres elektronisk av undertegnede:

Møteleder:

Asher Saeed

Protokollvitne:

Jorun Rygh

Dokumentet er signert digitalt av:

- Rygh, Jorun (02.10.1947), 19.02.2024
- Saeed, Asher (21.03.1978), 13.03.2024

Forseglet av



Posten Norge