

HUSORDENSREGLER FOR SAMEIET SOFIENBERGGATEN 13 A -E

av 13.03.1986 med endringer vedtatt den 31.05.1988, 13.04.1994, 30.03.2000,
09.04.2002,17.04.2007, 06.04.2022 og 19.06.2024

- 1) Beboerne plikter å følge husordensreglene og er ansvarlige for at de overholdes av husstanden og de som gis adgang til leiligheten. Husk at en lojal oppfølging av reglene fra den enkeltes side er et helt vesentlig bidrag til et godt bomiljø.
- 2) Meldinger fra styret til beboerne er å betrakte som midlertidige husordensregler som må endelig vedtas av påfølgende sameiermøte.
- 3) Henvendelser til styret eller forretningsfører om husorden skjer skriftlig. Eventuelle uoverensstemmelser bør imidlertid først søkes ordnet internt.
- 4) Alle rom må holdes oppvarmet på en slik måte at vann og avløp ikke fryser. Annet enn klosettpapir må ikke kastes i klosettet.
- 5) Dyr som er til ulempe for andre beboere må ikke holdes i leilighetene. Lufting av hund er ikke tillatt på sameiets område og på det området sameiet forvalter. Det er forbudt å mate fugler i bakgården.
- 6) Musikk- og sangundervisning tillates bare etter skriftlig avtale med styret og/eller naboene.
- 7) Beboerne plikter å sørge for ro og orden i og utenfor leilighetene, gårdsrommet inkludert. De må ikke brukes slik at andre sjeneres. Fra kl. 2100 til kl. 0700 må beboerne vise særlig hensynsfullhet slik at andre beboeres nattesøvn ikke forstyrres. Vær spesielt oppmerksom på at stereoanlegg i leilighetene og høylydt tale og musikk på terrassene og balkongene vil forstyrre beboerne i et stort omfang.

Teppebanking på balkongene er forbudt. Tepper må bankes ute i bakgården. Tørking av tøy på terrassene og balkongene må skje uten at det er til sjenanse for naboene. Grilling med griller som bruker åpen ild (kull og gassgriller) på terrassene og balkongene er ikke tillatt.

Håndverksmessige arbeider (snekring, drilling etc.) avsluttes senest kl. 2100 og skal ikke gjøres på helge- og høytidsdager. Med helg menes fra lørdag og dager før helligdager fra kl. 17.00 til dagen etter helligdag kl. 07.00.

Ingen skal bruke eiendommen på en måte som er til sjenanse for andre beboere.

Før en beboer tilkaller vakter i tidsrommet 07:00-23:00 (helger; 07:00-23:30) må det tas kontakt med den som forårsaker brudd på husordensregler og gi et varsel, alternativt må tilkalling av vakter være avklart med styret på forhånd. Eier av seksjonen hvor brudd på husordensreglene skjer, er ansvarlig for kostnadene ved utrykking

- 8) Av hensyn til trappevask og generell adkomst til fellesarealene, er det ikke lov til å ha gjenstander så som barnevogner, sykler og annet stående i gangene. Sykler plasseres på anvist plass, og sportsutstyr og lignende i bodene. Biler som parkerer i bakgården eller foran porten vil uten varsel bli borttauert på bileierens regning.
- 9) Beboerne skal bidra med å holde fellesarealene rene og ryddige, og rydde etter sine barn.

Beboerne plikter å vaske trappeavsats og trapp ned til neste trappeavsats etter gjeldende vaskeordning. Dette gjelder selv om sameiet har avtale med vaskebyrå om renhold.

En representant fra hver husstand skal delta i felles dugnader. Beboere som ikke deltar skal ha gyldig grunn og må gi beskjed til styret på forhånd. Avgift kan pålegges dem som ikke gjør sin del av fellesarbeidet. Styret fastsetter beløpet.

- 10) Styrets godkjenning må innhentes for alle forandringer som har innvirkning på bebyggelsens utseende, så som for eksempel maling, radio- og TV- antenner, flaggstenger, skilt eller andre utvendige faste innretninger. Ved brudd på denne bestemmelse kan styret kreve at forholdene tilbakeføres til det opprinnelige.

Innvendige endringer i leilighetene som medfører inngrep i byggets bærende konstruksjoner, må ikke foretas. Likeledes må det heller ikke foretas forandringer som kan være til ulempe for naboer. Legging av parkett eller annet hardt belegg i leilighetene skal utføres forskriftsmessig for å hindre støy.

- 11) Alle beboere plikter å sette opp skilt på postkasser og på ringetablå i henhold til standard satt av styret.